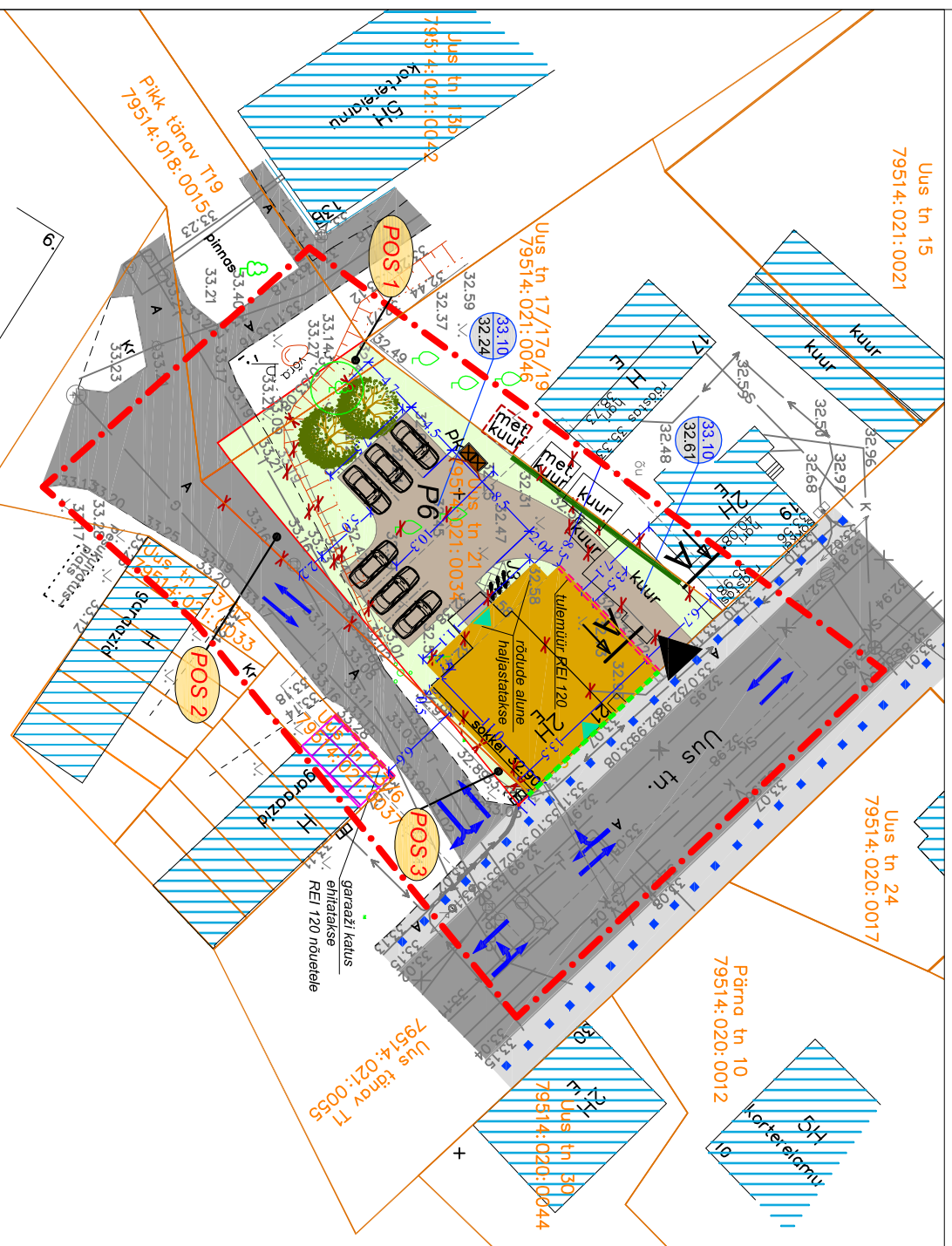


Uus tn 21 krundi detailplaneering

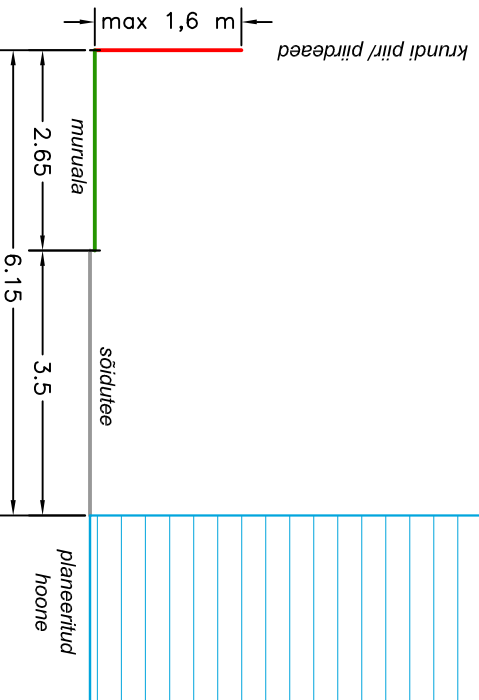
PLANEERINGU PÕHIJOOONIS



max abs. kõrgus 44.50

Lõige A-A

M 1:100



UUS TN 21 KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED	
KRUNDI PLANEERITUD PINDALA	600 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	korterihoone maa
LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARBED	kolme või enam korteriga elamu (11220)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	1 hoone
HOONE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND	165 m ²
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	3 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus
HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUS	44.50 m
± 0.00 SIDUMINE	34.50 m
SOKU SUURIM LUBATUD KÕRGUS/ABS. KÕRGUS	0,5 m /33,60 m
HOONES LUBATUD SUURIM KORTERITE ARV	6 korteri
LUBATUD KATUSEKALLE	30-45°
HOONE VALISVIIMISTLUSMATERJALID	puul, kivi, betoon, krohv, jn kvaliteetsed asinduskivid ja ajas kestvad välisviimistlusmaterjalid (keelatud imiteerivate materjalide kasutamine)
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	kivi ja plekk
PIIRED	max kõrgus 1,6 m, lubatud puitaod, võrkaed ja hekk

TINGMÄRGID

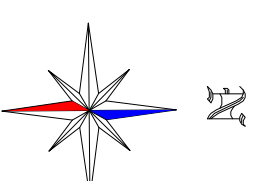
	DETAILPLANEERINGULA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILIKUSE PIIR
	OLEMASOLEV LIKVIBERITAV KATASTRILIKUSE PIIR
	OLEMASOLEV LIKVIBERITAV KATASTRILIKUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOOON
	PLANEERITUD TULETMÜÜR REI 120 (vt märkused pkt 5)
	OLEMASOLEVAD/ SÄILIVAD JALAKÄLJATE LIKVISSUUND
	PLANEERITUD TUGIMÜÜR
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA JA SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND
	OLEMASOLEV SÕIDUTE
	OLEMASOLEV KÕNINTEE
	PLANEERITUD KRUNDISISENE TEE/ PARKLA
	PLANEERITUD KRUNDISISENE HALJASALA
	PLANEERITUD MURUKÄLJEGA TUGEVDATUD MURUALA
	PLANEERITUD REI 120 NÕUETELE ÜMBEREHITATAV GARAAŽI KATUS
	OLEMASOLEV/SÄILIV JA PLANEERITUD KÕRGHALLASTUS
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE HOONELE
	OLEMASOLEVAD/ SÄILIVAD SÕIDUSUUNAD JA PÕÖRD
	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
	PLANEERITUD LIKVITEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHT
	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	TEISALDATAVA METALLKUURI UUS ASUKOHT

KOOSKÖLASTUSED:

Uus tn 23/6 gaaziboksi omanik, Villa Varrel OÜ
Juhatase liige Reiko Kallion
20.04.2016 /alkiri/

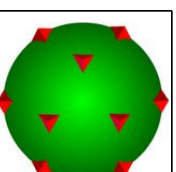
KOOSKÖLASTATUD

PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄASTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
20.04.2016 a.
Nr K-M/L/2 (2015) kordus
MARGO LEMPU
vis. lk. 6 ja 7 /alkiri/



MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (liitsents 560 MA) poolt 18.04.2013. a., töö nr. 018-13M. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Joonis sisaldab ettepanekut pindvõrdset maade vahetamiseks/piiride muutmiseks.
- Planeeritud POS 1 ja POS 3 liidetakse Uus tn 21 krundiga, POS 2 liidetakse Uus tänav T1 katastrilüksusega.
- Detailplaneeringuga tehakse ettepanek krundi piiride muutmise käigus jägada Pikk tänav T19 välksamatiks katastrilüksusteks.
- Tulemüür nähakse ette heledas toonis, et tagada valgust peegeldav efekt.



TERAV KERA OÜ

Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija

Jane Asper

Kuupäev
juuni 2016

Planeeringu koostamisest huvitatud isik		Villare OÜ	
Töö nimetus		Uus tn 21 krundi detailplaneering	
Joonise nimetus		PLANEERINGU PÕHIJOOONIS	
Joonisid	4	Jooniseid	7
Moot	1:500	Töö nr	DP-06-14